

LAB

LABORATORIOIMMOBILIARE
WWW.LABIMMOBILIARE.IT



Nel centro di Trieste, al quinto e ultimo piano di un palazzo storico servito da ascensore, proponiamo in vendita un attico di 190 mq dagli ambienti ariosi e dalle generose altezze interne. Il cuore della casa è un ampio salone di oltre 50 mq, dove il caminetto, le finestre e i due grandi lucernai rendono l'ambiente ideale per accogliere e stare insieme. La cucina abitabile è completamente attrezzata e dotata di isola centrale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con bagno en suite. Una delle camere dispone anche di una cabina armadio e lavanderia. Completa la proprietà un terzo bagno dotato di sauna. L'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. È inoltre disponibile uno studio preliminare con planimetria alternativa che ipotizza la possibilità di ricavare una terza camera, mantenendo i tre bagni. Ape Cl. F.

CARATTERISTICHE

Prezzo: €395.000

Mq: 191

Camere: 2/3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Aria Condizionata: Sì

Posto auto: no

Cantina: no

Soffitta: no

Ascensore: Sì

Piano: 5

Totale piani edificio: 5

Spese condominiali: €50

Stato: Ottimo

Rendita : A/3 € 889,93

LAB Laboratorio immobiliare

📍 Corso Italia 10, 34121 Trieste
☎ +39 040 7600867
✉ info@labimmobiliare.it
📱 labimmobiliare
🌐 laboratorioimmobiliare

